

JAK PRAWIDŁOWO DOCIEPŁAĆ

Termomodernizacja budynków wielorodzinnych jest bardzo ważnym czynnikiem oszczędzania energii. Przeprowadzenie jej w sposób optymalny i podjęcie decyzji, którą firmę wybrać do jej realizacji, jest niezwykle trudne.

Należy ją przeprowadzać kompleksowo – niewskazane jest docieplanie pojedynczych budynków. Należy modernizować całe osiedle jednocześnie, a przede wszystkim wykonać projekt kompleksowej termomodernizacji łącznie z doбором kolorów tynków i farb. Uniknie się wtedy przypadkowej pstrokaczyny, która niekorzystnie wpływa na estetykę budynków.

Przykładem prawidłowo wykonanej termomodernizacji jest osiedle „Idzikowskiego”, należące do MSM „Energetyka” w Warszawie. Jednocześnie zrealizowano termomodernizację 16 budynków na tym osiedlu, projekt wykonano dla całości. Budynki mają jednorodne wykończenie i bardzo dobrze dobraną kolorystykę. Osiągnięto bardzo korzystny wizualnie efekt, a osiedle wygląda jak nowo wybudowane. W rezultacie termomodernizacji uzyskano 25% oszczędności w kosztach ciepła.



Termomodernizację osiedla „Idzikowskiego” wykonało Przedsiębiorstwo Wielobranżowe INWESTBUD S.C. B., M. Staszalek.

Ściany budynków docieplono w systemie Baumit styropianem metodą lekką moką (środki gruntujące, kleje, siatki, tynki i farby). Stropodachy zostały docieplone poprzez wdmuchiwanie granulatu celulozowego Thermocel. Ponadto wykonano wszelkie konieczne elementy wykończeniowe, obróbki blacharskie, takie jak parapety, gzymsy itp.

Firma INWESTBUD oferuje swoim klientom kompleksową obsługę termomodernizacji budynków, stosując nowoczesne technologie i materiały. Może przeprowadzić analizę techniczno-ekonomiczną przedsięwzięcia z uwzględnieniem najkorzystniejszego dla inwestora wariantu, wykonać dokumentację techniczną z audytem energetycznym i projektem modernizacji oraz opracować optymalny wariant finansowania, gdyż współpracuje z instytucjami finansowymi, które są dystrybutorami środków na określone przedsięwzięcia. W związku z powyższym pomoże uzyskać kredyt.

Powierzenie tej samej firmie projektu i wykonawstwa pozwala na uniknięcie wielu błędów w procesie docieplania.

W spółdzielczych zasobach mieszkaniowych jest wiele budynków z wielkiej płyty. Od kilkunastu lat prowadzone są badania dotyczące ich stanu, których wyniki wskazują, że podczas

budowy popełniono wiele błędów lub z braku odpowiednich surowców stosowano materiały zastępcze o niższej jakości.

Najbardziej istotny jest w tym przypadku stan wieszaków łączących warstwę fakturową z warstwą nośną – konstrukcyjną.

Przed pracami dociepleniowymi konieczna jest rzetelna ocena stanu technicznego płyt warstwowych i w razie konieczności zastosowanie dodatkowych połączeń. Niewykonanie odpowiedniego wzmocnienia przed przystąpieniem do prac dociepleniowych może spowodować w krótkim czasie spękanie nowej warstwy izolacji i wyprawy, niwecząc cały efekt inwestycji. Wzmocnienia te wykonuje się przy pomocy kotew HWB.

Firma INWESTBUD, ze względu na konieczność oceny stanu technicznego elementów prefabrykowanych ścian warstwowych, oferuje bezinwazyjny system badania ułożenia zbrojenia w elementach betonowych. Pozwala on precyzyjnie zlokalizować zbrojenie oraz ustalić podstawowe wady wieszaków występujących w elementach prefabrykowanych ścian warstwowych.

Nie wszystkie działania związane z modernizacją systemów energetycznych i termomodernizacją mogą być finansowane na zasadach określonych w ustawie o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych. INWESTBUD proponuje montaż finansowy zakładanej inwestycji w oparciu o możliwości finansowania przez: Narodowy lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, EkoFundusz, kredyty udzielane przez BOŚ S.A. z dofinansowaniem WFOŚiGW oraz mechanizm finansowy Europejskiego Obszaru Gospodarczego bądź dotacje ze środków Unii Europejskiej.

Dla inwestora bardzo korzystne jest powierzenie kompleksowego wykonania modernizacji całego osiedla jednej, dużej renomowanej firmie.

Przy zakupie materiałów potrzebnych do modernizacji taka firma może wynegocjować większe upusty, które są związane z ilością zamawianego towaru (im więcej, tym taniej).

Duża, sprawdzona firma posługuje się własnym profesjonalnym sprzętem i posiada własne zaplecze techniczne i biuro projektowe, ma wyszkolonych i sprawdzonych stałych pracowników, na których może polegać oraz wykształconą kadrę zarządzającą.

Łatwiej może przestrzegać terminowości poszczególnych etapów prac i kontrolować jakość ich wykonania.

Wiarygodna i sprawdzona firma daje również gwarancje finansowe oraz rękojmię jakości wykonanych prac.



B., M. Staszalek

www.inwestbud.com.pl

26-600 Radom, ul. Wjazdowa 4 pok. 105, tel./fax (48) 384-88-28
00-810 Warszawa, ul. Ogrodowa 46/48, tel./fax (22)624-36-17